

**G2**

- gute Bodenqualität
- schwierige Erreichbarkeit / Erschließung
- + Keine Beeinträchtigung der Siedlungsstruktur
- + Siedlungsanbindung gegeben

**G4**

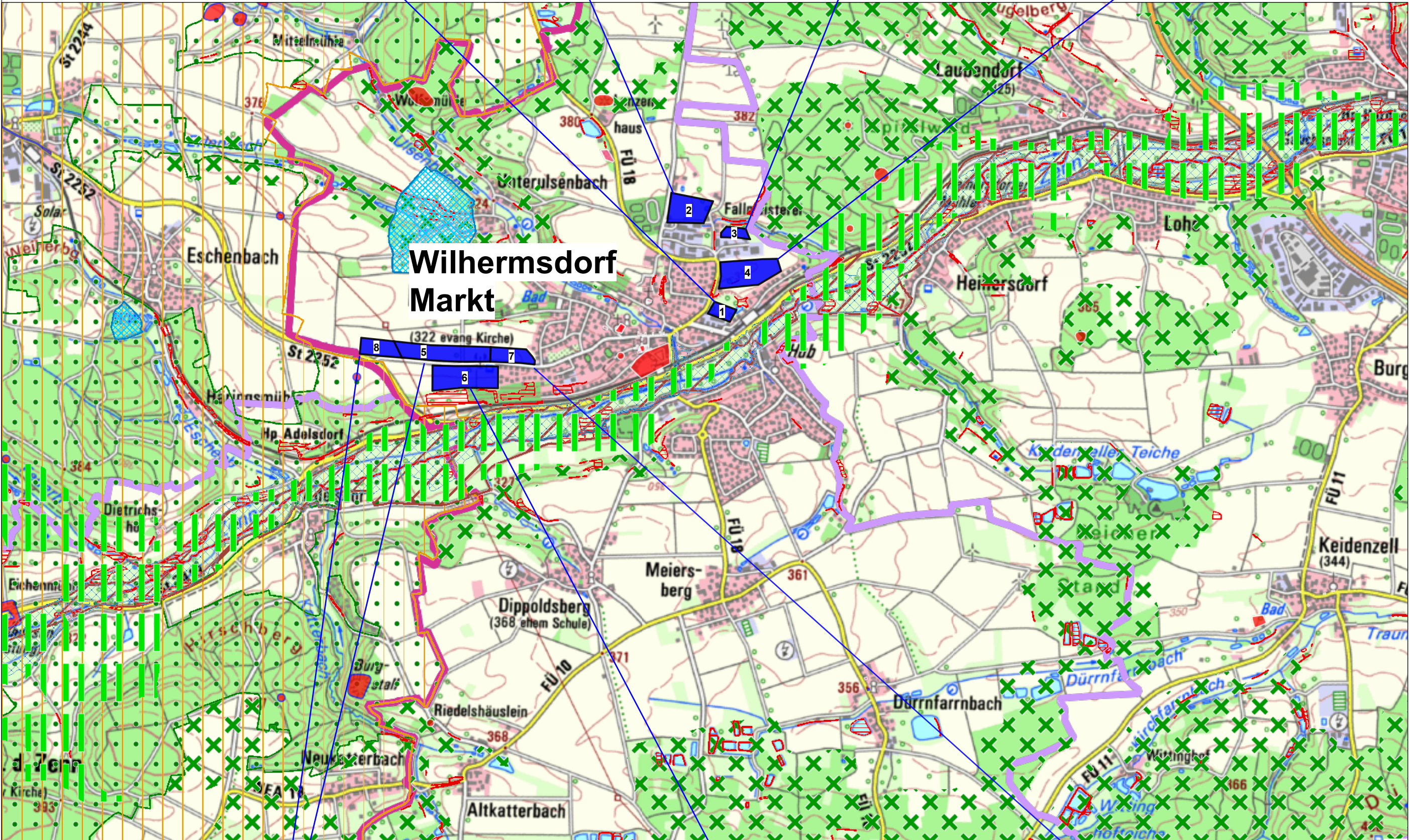
- Beeinträchtigung umgebender Siedlungen, Immissionskonflikte zu erwarten
- + Fläche nahezu eben
- Nutzungskonflikt mit Darstellung von Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan

**G1**

- Altlasten nicht ausgeschlossen
- schwierige Erreichbarkeit
- kartierte Biotope zu berücksichtigen

**G3**

- schwierige Topographie
- schwierige Erreichbarkeit
- + keine Beeinträchtigung der Siedlungsstrukturen
- + Siedlungsanbindung gegeben



**LEGENDE**

- Bodendenkmäler
- Waldflächen
- gesetzlich biotopkartierte Flächen
- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Flora Fauna Habitate
- landschaftliches Vorbehaltsgebiet gemäß Regionalplan
- Naturparke
- Regionaler Grünzug gemäß Regionalplan
- Trinkwasserschutzgebiete in Bayern
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Potentialflächen
- Verwaltungsgrenzen - Landkreise und kreisfreie Städte
- Verwaltungsgrenzen - Gemeinden, Verwaltungsgemeinschaften, gemeindefreie Gebiete



**Markt Wilhermsdorf**

Wilhermsdorf  
**Standortalternativenprüfung  
zu Gewerbeflächen**

Potentialflächen mit Bewertung

Fassung vom: 20.10.2023 M 1:25.000

INGENIEURBÜRO  
**CHRISTOFORI UND PARTNER**  
Vermessung • Planung • Bauleitung

Gewerbestraße 9,  
91560 Heilsbrunn  
Tel. 09872 - 95 711 0  
Fax 09872 - 95 711 65  
info@christofori.de

**G5 und G8**

- fehlende Siedlungsanbindung
- + Vorbelastung durch Stromleitung
- + gute Erreichbarkeit über St 2252
- + keine Beeinträchtigung der Siedlungsstrukturen

**G6**

- schwierige Topografie
- kartierte Biotope zu berücksichtigen
- intensive landwirtschaftliche Nutzung
- + gute Erreichbarkeit über St 2252
- + Siedlungsanbindung bedingt gegeben

**G7**

- Beeinträchtigung umgebender Siedlungen, Immissionskonflikte zu erwarten
- + gute Erreichbarkeit
- + Siedlungsanbindung gegeben