



- Bau- und Siedlungsentwicklung / -struktur**
- freie Bauflächen
  - räumliche Schwerpunktbereiche
  - Straßenraum aufwerten
  - erhaltenswerte Gebäude
  - denkmalgeschützte Gebäude
  - Aufwertung Ortseingänge
  - erhaltenswerte Raumkanten
  - Ortsrand entlang Bahntrasse aufwerten
- Verkehr / Erschließung / Parken**
- Fußwegeverbindungen sichern
- Wirtschaft / Handel / Gewerbe / Gastro**
- Schwerpunktbereich Einzelhandel / Nahversorgung
  - Schwerpunktbereich Gastronomie
- Natur / Grün Freiflächen / Wasser**
- Grünstruktur erhalten + aufwerten
  - Wald
  - Öffentliches Grün
  - Grünstruktur
  - Hecken- und Baumgruppen
  - Begleitgrün
  - Baumreihen / Allee
  - ortsbildprägende Einzelbäume erhalten
  - Ortsrandeingrünung
  - Flächen von Bebauung freihalten
- Sonstiges**
- Haupt- und Nebengebäude
  - Siedlungsbereich
  - Höhenlinien
  - Gewässer
  - Überschwemmungsbereich (HQ100 Linie)
  - Bahnlinie
  - Staatsstraße